

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **A/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU**

Projekt připravuje výstavbu splaškové kanalizace pro napojení stávajících RD č.p. 455,454,453,517,451,452,482,670 v obci Huníkov, k.ú. Česká Kamenice  
Plocha pro výstavbu se doposud využívá jako komunikace.

### **B/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM , REGULAČNÍM PLÁNEM, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ, ÚZEMNÍM SOUHLASEM**

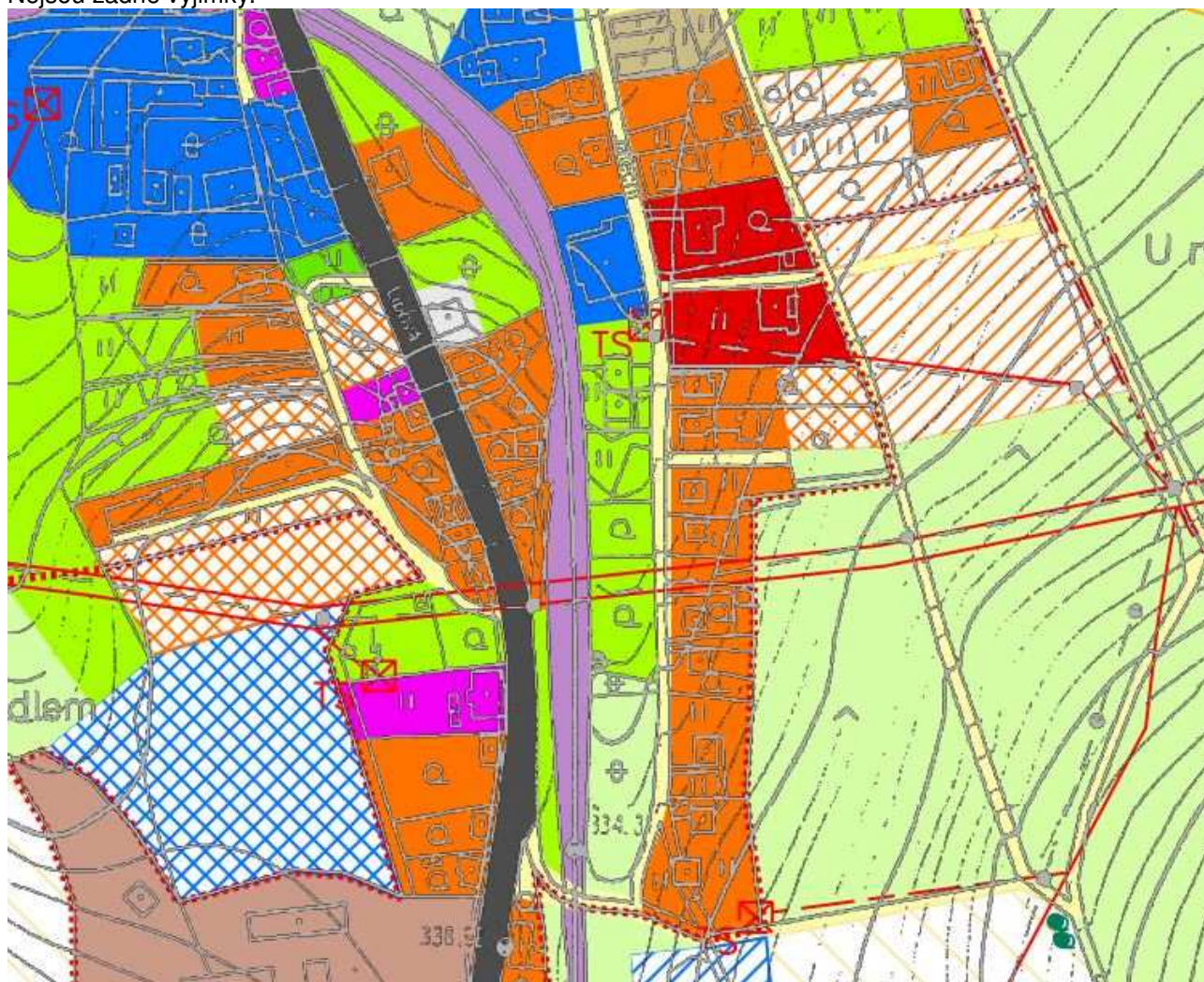
Tato dokumentace je v souladu s vydaným uzemním rozhodnutím.

### **C/ ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Plochy pro výstavbu splaškové kanalizace se nacházejí v zastavitelném území

### **D/ INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH A POVOLENÍ VYJÍMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Nejsou žádné výjimky.



# LEGENDA :

STAV      NÁVRH      VÝHLED

## ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A K ZÁSTAVBĚ URČENÉ:

	bydlení kolektivní (bytové domy)
	bydlení individuální městské
	bydlení individuální venkovské
	smíšené funkce městské
	smíšené funkce venkovské
	občanská vybavenost: 1 – školství, výchova 2 – kultura, osvěta 3 – zdravotnictví, sociální péče 4 – ubytování, stravování 5 – maloobchod, služby 6 – správa, řízení, administrace
	sport, tělovýchova, rekreace
	průmyslová výroba, těžba nerostných surovin
	industriální – podnikatelská zóna
	zemědělská výroba
	technická infrastruktura (VZ, VDJ, ČOV, RS, RZV, TS, TPL, VS)
	železnice, zařízení pro železniční dopravu
	silnice I., II. a III. třídy
	ostatní komunikace a plochy veřejných prostranství
	plochy dopravy v klidu

## E/ INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů – viz. dokladová část této dokumentace a navržené řešení je v souladu s těmito požadavky.

## **F/ VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ**

Byla provedena prohlídka místa stavby a zhodnotil se postup vybudování inženýrských sítí, dále bylo provedeno geodetické zaměření trasy.

## **G/ OCHRANNÁ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Ochranná pásma v místě stavby, jsou ochranná pásma stávajících vedení kanalizace a vodovodu.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m od líce potrubí na obě strany.

Dále ochranná pásma budou respektována dle ČSN 73 6005, a to 0,3 m při svislém křížení, a platným předpisů jednotlivých správců.

## **H) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ ...**

a) povodně

Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.

b) sesuvy půdy

Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.

c) poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území

d) seismická

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

## **I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE**

Stavba inženýrských sítí nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

## **J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Nejsou

## **K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Pozemky mají evidované BPEJ a patří do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se nemusí žádat o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, pokud stavba bude ukončena do 1 roku od zahájení stavebních prací, a to včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy se nejméně 15 dní předem písemně oznámí orgánu ochrany ZPF. Vždy je však třeba se řídit zásadami ochrany ZPF dle ustanovení § 4 a § 8 uvedeného zákona.

## **L) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)**

Lokalita je zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodního systému ve správě SČVK, a.s.

Pro budoucí zástavbu navržena kanalizace s napojením na stávající rozvody v blízkosti řešené lokality.

## **M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Podmíněnou investicí bude vybudování samostatných kanalizačních přípojek

## **N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBY NACHÁZÍ**

### **p.p.č. 2542/1**

Druh pozemku: ostatní plocha

Výměra [m2]: 21634

Katastrální území: Česká Kamenice

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

### **p.p.č. 581/4**

Druh pozemku: zahrada

Výměra [m2]: 552

Katastrální území: Česká Kamenice

SJM Hosak Petr a Hosaková Jana, Lipová 455, 40721 Česká Kamenice

**p.p.č. 581/1**

Druh pozemku: zahrada

Výměra [m2]: 772

Katastrální území: Česká Kamenice

Střelková Martina, Lipová 454, 40721 Česká Kamenice

Tůmová Pavlína, Lipová 454, 40721 Česká Kamenice

**p.p.č. 590/1**

Druh pozemku: zahrada

Výměra [m2]: 2042

Katastrální území: Česká Kamenice

Major Zdeněk a Majorová Veronika, Lipová 453, 40721 Česká Kamenice

**p.p.č. 590/3**

Druh pozemku: ostatní plocha

Výměra [m2]: 111

Katastrální území: Česká Kamenice

Perníček Pavel, Wolkerova 379, 40722 Benešov nad Ploučnicí

Dostálová Marta Ing., Nádražní 273, 47123 Zákupy

**St.620**

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra [m2]: 680

Katastrální území: Česká Kamenice

Perníček Pavel, Wolkerova 379, 40722 Benešov nad Ploučnicí

Dostálová Marta Ing., Nádražní 273, 47123 Zákupy

**St.491**

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Výměra [m2]: 349

Katastrální území: Česká Kamenice

Benedikt Pavel, Lipová 452, 40721 Česká Kamenice

**p.p.č. 682/7**

Druh pozemku: zahrada

Výměra [m2]: 544

Katastrální území: Česká Kamenice

Janovský Jaromír, Náměstí 28. října 178, 40721 Česká Kamenice

Janovský Jiří, Náměstí 28. října 178, 40721 Česká Kamenice

**p.p.č. 682/10**

Druh pozemku: zahrada

Výměra [m2]: 379

Katastrální území: Česká Kamenice

Neliba Karel, Lipová 670, 40721 Česká Kamenice

**p.p.č. 607**

Druh pozemku: zahrada

Výměra [m2]: 982

Katastrální území: Česká Kamenice

Kronavetrová Slávka, Mlýnská 147, 40721 Česká Kamenice

## **O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVISTOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ PÁSMO NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

Ochranné pásmo vzniká od nově projektované kanalizace na p.č. 2542/1, k.ú. Česká Kamenice

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEHO UŽÍVÁNÍ**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – Nová stavba.

b) účel užívání stavby – odkanalizování stávajících RD

c) trvalá nebo dočasná stavba - Jedná se o stavbu trvalou.

d) bezbariérové užívání stavby – neřeší se

e) dotčené orgány:

Orgán životního prostředí – odpadové hospodářství : Odpady vzniklé stavbou budou vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě, doloží investor při kontrolních prohlídkách.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – stavba není právně chráněná

g) zastavěná plocha – neřeší se

h) základní bilance :

#### **Bilance množství splašků (odpadních vod) – 8RD :**

Počet obyvatel: 28 osoby

Specifická potřeba vody: 96 litrů/osobu a den

Průměrná denní produkce odpadních vod:  $Q_{24} = 28 \times 96 = 2688 \text{ l/d}$

Průměrná roční produkce odpadních vod:  $Q_r = 365 \times 2688 = 981\,120 \text{ l/rok}$   
 $\cong 982 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximální denní produkce odpadních vod:  $Q_m = Q_{24} \times k_d = 2688 \times 1,35 = 3628,8 \text{ l/d}$

Maximální hodinová produkce odpadních vod:  
 $Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = (3628,8 \times 8,5) / 24 = 1285,2 \text{ l/h} \cong 0,36 \text{ l/s}$

i) základní předpoklady výstavby – 10/2020 – 12/2020

j) orientační náklady na výstavbu – 3 500.000,-

#### **2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Urbanisticky, architektonicky a výtvarně je stavba řešena tak, aby co nejméně narušovala vzhled okolí, stavba je proto umístěná kompletně pod povrchem terénu.

#### **2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stávající pozemky nejsou připojeny na veřejnou kanalizaci. Nově bude zhotoven Splaškový kanalizační řád KAMENINA DN 300,

#### **2.4) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ**

neřeší se

#### **2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Bezpečnost stavby bude zajištěna jejím provedením v souladu s platnou legislativou, především s obecnými technickými požadavky na výstavbu a předpisy vztahujícími se k provádění, instalaci a obsluze elektrických



zařízení, bude užívána podle schváleného provozního řádu.

## **2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **a/ Stavební řešení –**

#### **Splašková kanalizace, přípojky:**

Nově bude vybudována splašková kanalizace KAMENINA DN 300, která navazuje na stávající PVC stoku. Nová stoka je navržena jako gravitační, a je napojena na stávající kanalizační stoku v místě napojení je stávající kanalizační šachta – p.p.č. 2542/1 k.ú. Česká Kamenice.

Kanalizace DN 300 je vedena pod plánovaným chodníkem a v kraji stávající komunikace.

Na stoce budou osazeny typové revizní šachty z betonových prefabrikátu průměru 1 m, zakrytí litinovým poklopem pro zatížení D400.

Šachty jsou navrženy v místech některých přípojek a lomových bodů.

Nová kanalizační stoka bude napojena na stávající kanalizační řad DN 300, který vede po pozemku p.p.č. p.p.č. 2542/1 k.ú. Česká Kamenice.

Na venkovní kanalizační potrubí budou použity trubky z KAMENINA DN 300. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp o mocnosti 0,15 m a bude obsypáno pískem až do výšky 300 mm nad vrchol trubek. Zbytek rýhy bude zasypán nesesavým materiálem.

Před uvedením do provozu bude nutno na všech vodohospodářských dílech provést zkoušky vodotěsnosti.

**Kanalizační přípojky:** nově budou vybudovány přípojky splaškové kanalizace KAMENINA DN 150. Nové přípojky jsou navrženy jako gravitační, a jsou napojeny na nově plánovaný kanalizační řad DN 300, odbočky jsou napojeny buď do nových šachet, anebo přímo na potrubí pomocí odboček 300/150 45°. Jednotlivé kanalizační přípojky jsou vždy ukončeny za hranicí parcel a ukončeny zaslepovací zátkou a šachtou DN 600. Na venkovní přípojky splaškové kanalizace budou použity trubky z KAMENINA DN 150. Potrubí bude ukládáno na pískový podsyp o mocnosti 0,15 m a bude obsypáno pískem až do výšky 300 mm nad vrchol trubek. Zbytek rýhy bude zasypán nesesavým materiálem.

Před uvedením do provozu bude nutno na všech vodohospodářských dílech provést zkoušky vodotěsnosti.

### **b/ Konstrukční a materiálové řešení**

Splašková kanalizace KAMENINA 300 v délce 234,00 m

### **c/ Mechanická odolnost a stabilita**

potrubí bude uloženo v pískovém loži, a zasypáno po vrstvách hutněnou zeminou.

## **2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

nejdou

### **2.8) POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

neřeší se

### **2.9) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

neřeší se

### **2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Jedná se o výstavbu technické infrastruktury (kanalizace), nejsou kladeny požadavky na větrání, osvětlení, topení atd., stavba nebude mít negativní vliv svým provozem na okolní stavby s výjimkou zvýšené prašnosti v době provádění stavby.

### **2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **a) radon**

Nebyl proveden průzkum z hlediska zjištění výskytu radonu.

#### **b) bludné proudy**

neřeší se

#### **d) technická seismická**

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

#### **e) hluk**

v lokalitě nejsou zdroje zvuku, neřeší se

#### **f) povodně**

není ohrožena

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Lokalita je zásobena pitnou vodou ze stávajícího vodovodního systému ve správě SČVK, a.s.. Pro budoucí zástavbu navržena kanalizace s napojením na stávající rozvody v blízkosti řešené lokality.

Splašková kanalizace KAMENINA DN 300 v délce 234,00 m

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) Popis dopravního řešení - doprava bude částečně omezena při připojování kanalizační stoky a přípojek.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – nové řady budou připojeny na stávající kanalizační řady
- c) doprava v klidu – neřeší se
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou v okolí

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) Terénní úpravy – po provedení kanalizací budou provedeny finální úpravy viz. nové komunikace
- b) Použité vegetační prvky – nejsou
- c) Biotechnická opatření – nejsou

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a/ Vliv stavby na životní prostředí - užíváním stavby nedojde k ohrožení životního prostředí odpadními látkami, hlukem apod.

Stavba nezpůsobuje svým provozem hluk, ochranu proti hluku není nutné řešit ani v průběhu výstavby. Stavba a její provoz neznečišťuje ovzduší, při jejím provozu nevznikají odpady, nemá negativní vliv na půdu

b/ Vliv stavby na přírodu a krajinu – bez vlivu

c/ Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 – netýká se

d/ návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – netýká se

e/ integrovaná prevence – netýká se

f/ Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma – nenavrhují se

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nebude ohrožovat obyvatelstvo, nebude mít negativní dopady.

### **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
závisí na dodavatelské firmě – viz výkaz výměr

b) odvodnění staveniště  
vsakem

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
stávající sjezd

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
nejsou

f) maximální zábory staveniště  
staveniště bude na řešených pozemcích, nebude zasahovat na jiné pozemky

g) požadavky na bezbariérové trasy  
nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Od 1.1.2021 platí zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále platí jeho prováděcí předpisy, především Katalog odpadů vydaný vyhláškou č. 8/2021 Sb. platnost od 27.1.2021.

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí být nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno

jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je uveden na webových stránkách Krajského úřadu.

V případě pochybností, zda movitá věc je či není odpadem, rozhoduje na návrh vlastníka movité věci či správního orgánu, který provádí řízení, v němž se tato otázka vyskytla, příslušný krajský úřad.

Skupiny odpadů:

08 04 - Odpady z výroby, zpracování, distribuce a z používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsných výrobků)

1 01 - Papírové a lepenkové obaly (O)

15 01 02 - Plastové obaly (O)

15 01 03 - Dřevěné obaly (O)

17 Stavební a demoliční odpady

17 02 03 - Plasty (O)

17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

Novostavba splňuje požadavky dané příslušnými zákony, předpisy a normami (zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ČSN 73 4301 – Obytné budovy). Veškeré použité materiály musí mít platné certifikáty (prohlášení o shodě).

i) bilance zemních prací

cca 1000m<sup>3</sup>

Výkopek při hloubení kanalizačního řadu bude použit k zasypání výkopu, přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré odpady budou likvidovány dle odstavce

g). Stavba nebude vykazovat nadměrnou hlučnost, nebo prašnost.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na stavenišť (oplocení, ohrazení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálů apod. Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených pozemků

zůstává bezbariérové

m) zásady pro dopravně inženýrské řešení

příjezd na pozemek je ze stávající komunikace

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

nebyly

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

výkopy

položení potrubí

zkoušky těsnosti

zásyp

úprava terénu

**9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Nově bude zhotoven kanalizační řad